

# Grundejerforeningen Stjerneparken

Generalforsamling: onsdag d. 13. marts 2024 kl. 17.30 i Søften Kultur- og Idrætscenter, Kvottrupvej 9, Søften.

Dirigent: Hans Jørgen (nr. 13)

Referent: Lone (nr. 13)

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning 2023.
  3. Endelig godkendelse af revideret årsregnskab 2023 samt forelæggelse af budget 2024.
  4. Indkomne forslag.
  5. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.
    - a. Jørgen (nr. 33, villig til genvalg) og Michael (nr. 5, villig til genvalg) er på valg til bestyrelsen.
    - b. Ruth (nr. 9) og Carsten (nr. 7) er på valg som henholdsvis 1. og 2. suppleant.
  6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
    - a. Dorte (nr. 21) og Michael (nr. 35) er på valg som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.
  7. Fastlæggelse af årskontingent.
  8. Eventuelt.
    - a. valg af medlemmer til festudvalget

Formanden (Lone) bød velkommen til de 21 fremmødte deltagere.

1. Hans Jørgen (nr.13) blev valgt som dirigent, takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
2. Lone fremlagde beretningen for 2023. Beretningen blev godkendt uden yderligere spørgsmål.

## Bestyrelsens beretning 2023.

Det har været et lidt stille år i vores grundejerforening – heldigvis ikke de store udfordringer – bortset fra beplantningen/ukrudtet på volden og sneen/isen i vintermånederne. Generalforsamlingen blev afholdt d. 16. marts med 17 deltagere. De deltagende havde efter generalforsamlingen et hyggeligt samvær med lidt brød, ost og pålæg og et glas vin, øl og vand.

På generalforsamlingen blev der valgt en ny bestyrelse, da Helle (nr. 29), som var på valg, ikke ønskede genvalg. Troels (nr. 16) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen:

Formand: Lone Reenberg (nr. 13)

Kasserer: Jørgen Aaquist Nielsen (nr. 33)

Referent: Lone Sondrup Azulay (nr. 12)

Menige medlemmer: Michael Schou Jensen (nr. 5), Troels Larsen (nr. 16)

Der skulle også på generalforsamlingen vælges et nyt festudvalg, men da alle var villige til genvalg, var det hurtigt overstået:

Heidi (nr. 7), Inge (nr. 8), Dorte (nr. 21) og Michael (nr. 5).

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 2 møder, hvilket har været normen gennem de senere år.

Grundet de store stigninger i gebyrer til Nets, som opkræver de enkelte grundejeres medlemskontingent til foreningen, har bestyrelsen valgt at droppe Nets og selv opkræve medlemskontingent ved kontooverførsel fra og med 2025.

Planterne på volden langs Engdalsvej vokser, men der er desværre også gået en del ud (ca. 180 stk) sandsynligvis grundet ekstra meget vind og kulde fra engen, da det er planterne ud mod Engdalsvej, der har lidt mest. Men ukrudtet mellem planterne gror til gengæld højt alle steder. Da vi jo har besluttet at indstille sprøjtningen af planterne – mest af hensyn til miljøet, men også af hensyn til prisen, som jo er steget meget efter corona tiden - og også efter en snak på generalforsamlingen i 2023, besluttede bestyrelsen at indkalde grundejerne til et par timers lørdagsarbejde til oprykning af det højeste ukrudt engang i løbet af forsommeren. Det blev gjort d. 3. juni – ved hjælp af de 12 fremmødte, der ydede et par timers arbejde på volden med forfriskninger undervejs. Bestyrelsen havde forinden besluttet at vente med at plante nye planter til efteråret, da der nok er størst chance for, at de vil gro og ikke mangle vand.

Så da vi nåede efteråret, indkaldte Jørgen igen grundejerne til endnu et par timers arbejde med planning af de nyindkøbte planter d. 4 november. Denne gang mødte kun 8 grundejere op – lidt skuffende, så vi må nok i bestyrelsen erkende, at der ikke er den store interesse og opbakning omkring sådanne opgaver i foreningen. Jørgen og Troels vil holde lidt øje med ukrudtet fremover og indkalde assistance efter behov.

I august havde festudvalget arrangeret en fin sommerfest, som endnu engang blev holdt i garagen hos Heidi og Carsten i nr. 7. En vellykket og hyggelig aften med 24 deltagere, hvor festudvalget havde sørget for dejlig mad, drikkevarer, kaffe og diverse dejlige kager fra Bagergården i Hinnerup. Aftenen bød også på lidt underholdning med en sjov konkurrence.

Der efterlyses noget for børnene til en evt. kommende sommerfest. Til info søger festudvalget nye kræfter, da Heidi og Michael ønsker at udtræde – så kære fremmødte grundejere - tænk lige hurtigt over, om det kunne være en mulighed at være med i festudvalget for det kommende år.

Snerydningen er jo fortsat kommunens ansvar – og det kunne være bedre. Bestyrelsen holder dog fortsat øje med kommunens indsats. Vi har også i denne vinter sat den indkøbte boks ved bænken ved nr. 1, indeholdende et par spande – salt og sand til brug for områdets beboerne, især tidlig morgen, hvor der er spejlglat ved Neptunvej. Vores erfaring p.t. er, at sandet bliver flittig brugt.

Der har i det forgangne år ikke været huse til salg i Stjerneparken – men her i februar 2024 har Pernille og Carsten i nr. 15 sat deres hus til salg.

Der er p.t. fokus på vores hjemmeside, som skal revideres, og der arbejdes på dette løbende i den kommende tid. Det er stadig Gil, der vedligeholder vores hjemmeside. Bestyrelsen takker ham for det endnu engang.

3. Kassereren (Jørgen nr. 33) uddelte det reviderede regnskab for 2023 og gennemgik dette. Regnskabet blev derefter godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

Budgettet for 2024 blev uddelt og gennemgået af Jørgen.

4. Der er indkommet 3 forslag, hvoraf de 2 omhandler snerydning og 1, der vedrører det grønne fællesareal ud mod volden. De indkomne forslag er blevet uddelt til alle grundejere inden generalforsamlingen.

**Forslag 1 fra Michael i nr. 8:** Grundet kommunens mangelfulde snerydning foreslås supplerende snerydning og saltning ved aftale med privat udbyder – indbefattet 4 stier og stikvej/opkørsel til nr. 12 og 14. Betalingen skal pålægges det fælles årlige grundejerforeningsgebyr.

**Forslag 2 fra Gil i nr. 12:** Supplerende snerydning og saltning af veje og stier i Stjerneparken ved aftale med privat udbyder – finansieret ved hjælp af en "snefond".

Begge forslag blev drøftet. Edel i nr. 27 kan ikke forstå, at Stjerneparken er en kategori 4, hvor Mercurvej er en kategori 3 – ingen logik i dette. Ruth i nr. 9 synes, det kunne være en idé at spørge de andre grundejerforeninger, om vi i fællesskab kan presse kommunen til bedre snerydning fremover. Forslag 1 blev ved håndsoprækning nedstemt, forslag 2 blev

også nedstemt ved håndsoprækning – men der blev henstillet til bestyrelsen at arbejde videre med Ruths idé.

**Forslag 3 fra Edel i nr. 27:** Stop græsslåning af fællesarealet og udlæg til biodiversitet – pengene skal i stedet bruges til snerydning.

Dette forslag blev drøftet. Biodiversitet er ikke vedligeholdelsesfrit men kræver, at man spreder mange blomsterfrø hvert år – ellers tager tidsler, mælkebøtter og andet ukrudt over. Det skal dog kun slås 1 gang om året. Nogle mente, at når vi bruger mange ressourcer på at holde volden ”fri” for ukrudt, giver det ikke mening at holde op med græsslåning af fællesarealet. Ukrudtsfrø vil så brede sig til volden, og alt vil blive træls at se på. Forslag 3 blev ved håndsoprækning nedstemt.

5. Bestyrelsesmedlemmerne Jørgen (nr. 33) og Michael (nr. 5) var på valg – og blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Suppleanterne Ruth (nr. 9) og Carsten (nr. 7) blev ligeledes genvalgt.

6. Revisor Dorte (nr. 21) blev genvalgt, og revisorsuppleant Michael (nr. 35) blev ligeledes genvalgt.

7. Årskontingent på 700 kr. blev iht. budgettet for 2024 vedtaget.

8. Eventuelt: Jesper og Susan i nr. 2 foreslog, at bestyrelsen skal lave en indstilling til kommunen vedr. omprioritering af Stjerneparken kategori 4 til en kategorisering som Mercurvej.

Vedr. festudvalget: Michael (nr. 5) og Heidi (nr. 7) ønsker at træde ud. Der blev desværre ikke valgt 2 nye, men Troels (nr. 16) vil gerne hjælpe lidt til evt. med mad. Michael (nr. 5) kunne alligevel godt overtales til at give en hånd med, hvis hans tid med nyt job tillader det. Inge (nr. 8) og Dorte (nr. 21) fortsætter.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter dirigenten afsluttede dette års generalforsamling.

Inden generalforsamlingen blev der serveret pålægs/ostebord og et glas vin, øl, vand og kaffe, og de fremmødte hyggede sig med god snak med hinanden over maden.

